



Z Á P I S N I C A

z vyhodnotenia výsledkov cenových ponúk (ďalej len „ponuka“) na základe vyhlásenia ponukového konania na nájom dočasne prebytočného majetku štátu v správe správcu majetku štátu: Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice (ďalej len „UNLP Košice“). Ponukové konanie bolo zverejnené 25.05.2026 v zmysle § 13 zák.č. 278/1993 Z. z., o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v registri ponúkaného majetku štátu (www.ropk.sk) zriadenom a spravovanom Ministerstvom financií SR.

1. Údaje o ponuke - Predmet nájmu (ponuky):

nehnutelný majetok štátu, ktorý je v správe UNLP a je zapísaný v katastri nehnuteľnosti, vedený Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, **na liste vlastníctva č. 5913**, okres: Košice II, obec: KOŠICE - ZÁPAD, Katastrálne územie: Terasa, druh stavby: **budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia – monoblok-lôž.časť**, súpisné číslo 2263, postavená na parcele číslo 3/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 291 m², **a to časť nebytového priestoru o celkovej výmere 37,20 m²**, pozostávajúca z miestností: č. A-17A o výmere 23,61 m², č. A-17B o výmere 7,07 m² a č. A-17C o výmere 6,52 m², nachádzajúca sa na prízemí budovy, vo vstupnej hale návštev, vpravo od výťahového centra, v uzatvorenom nebytovom priestore (vytvorený pevnou plastovou obvodovou stenou, ev. č.: OE5S00308422, ktorá vytvára uzatvorený celok miestností), situovaná v areáli pracovísk prenajímateľa na Triede SNP č. 1 v Košiciach.

2. Minimálne trhové nájomné požadované správcou UNLP Košice:

vo výške 280,00 €/1 m²/rok, slovom dvestoosemdesiat eur, výška nájomného je uvedená bez DPH a bez energetických médií a služieb. Energetické média a služby sa fakturujú samostatne. K nájomnému a k platbám za energetické médiá a služby bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

3. Začiatok lehoty na doručovanie ponúk: 26.05.2026, koniec lehoty na doručovanie ponúk: 04.06.2026 do 14.⁰⁰ hod. vrátane.

4. Podmienky ponuky:

Ponuka mala byť doručená do UNLP Košice v riadne zalepenej obálke s označením na obálke „**Nájom – Monoblok, 37,20 m² - NEOTVÁRAŤ!**“ najneskôr v posledný deň lehoty na doručenie ponuky, na adresu správcu alebo osobne do podateľne UNLP Košice, v pracovných dňoch v čase od 8.⁰⁰ hod. do 14.⁰⁰ hod. na Rastislavovej č. 43, 041 90 Košice.

5. Obsah ponuky záujemcu:

Ponuka záujemcu musí obsahovať presné označenie záujemcu (identifikačné údaje), ponúkanú cenu nájmu vyjadrenú pevnou sumou v mene euro/1 m²/rok, účel nájmu.

6. Komisia v zložení: Ing. Nataša Švarcová, MBA, vedúca odboru správy majetku, JUDr. Veronika Ujházy, právnička právneho odboru, Ing. Peter Bachleda, vedúci ekonomického odboru, navrhuje:

- a) uplatniť výhradu odstúpenia prenajímateľa od tejto zverejnenej ponuky,
- b) prípadné doručené cenové ponuky záujemcov na nájom zaslať neotvorené, bez poškodenia, späť na adresu odosielateľa uvedeného na prijatej obálke,
- c) opakovať ponukové konanie na nájom v registri ponúkaného majetku štátu (www.ropk.sk).

7. Závěrečné ustanovenie:

- Táto zápisnica bude zverejnená na web stránke www.ropk.sk;
- Zápisnicu vyhotovila Ing. Nataša Švarcová, MBA, vedúca odboru správy majetku v počte 3 originály;
- Túto zápisnicu eviduje a archivuje odbor správy majetku.

Členovia komisie svojim podpisom potvrdzujú skutočnosti uvedené v tejto zápisnici:

Ing. Nataša Švarcová, MBA - vedúca odboru správy majetku

JUDr. Veronika Ujházy - právnička právneho odboru

Ing. Peter Bachleda - vedúci ekonomického odboru

SÚHLASÍM - NESÚHLASÍM

.....
MUDr. Ľuboslav Beňa, PhD., MPH
riaditeľ UNLP